

Aan de heer Jo Brouns
Vlaams minister van Omgeving en Landbouw

Seven – 7^e verdieping
Koning Albert II-laan 7
1210 Sint-Joost-ten-Node

uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
-	L1-2025/12	-
vragen naar / e-mail	telefoonnummer	Datum
julie.alboort@vlaanderen.be	-	22 oktober 2025

Betreft: Adviesvraag startnota GRUP Agristo Harelbeke

Meneer de minister,

SARO ontving op 25 juli 2025 uw vraag voor advies over de startnota van het gewestelijk RUP 'Bestendiging en ontwikkeling historisch gegroeid bedrijf Agristo' in Harelbeke. Deze startnota werd door het departement Omgeving voor de raadsleden toegelicht op de SARO werkgroep van 10 september 2025.

De raad neemt akte van het planinitiatief. SARO formuleert een aantal bedenkingen en aandachtspunten bij de voorliggende startnota.

Lange en ongebruikelijke voorgeschiedenis

De raad stelt vast dat het geplande gewestelijk RUP een lange en ongebruikelijke voorgeschiedenis kent. Het bedrijf is op de betreffende site geëvolueerd van een agrarisch bedrijf en aardappelhandel tot een industrieel aardappelverwerkend bedrijf.

Met het oog op de bestendiging en verdere ontwikkeling van het bedrijf op de site keurde de Vlaamse Regering op 26 januari 2007 het gewestelijk RUP 'Historisch gegroeid bedrijf Agristo' goed. Het bedrijf ontwikkelde zich nadien binnen de contouren van dit gewestelijk RUP.

De Raad voor Vergunningsbetwistingen verklaarde het gewestelijk RUP van 2007 echter onwettig wegens schending van de plan-MER-plicht. Hierdoor kan het plan niet langer toegepast worden bij de beoordeling van vergunningsaanvragen.

Om tegemoet te komen aan het vernietigingsmotief heeft het bedrijf een planologisch attest (d.d. 24 april 2025) aangevraagd en verkregen. Dit planologisch attest vormt het uitgangspunt voor de opmaak van het geplande gewestelijk RUP, dat als nieuwe juridische basis moet dienen voor toekomstige vergunningsaanvragen.

De raad neemt akte van de beslissingen van het planologisch attest van 24 april 2025. SARO onderschrijft de noodzaak om rechtszekerheid te bieden aan het historisch gegroeid bedrijf Agristo in Harelbeke en aan omwonenden.

Plandoelstelling

De raad erkent dat – in uitvoering van het planologisch attest – de plandoelstelling voorziet in het behoud van de huidige activiteiten van Agristo zoals die vandaag in Harelbeke plaatsvinden. Daarnaast beoogt het plan een aantal ontwikkelingen mogelijk te maken, gericht op de modernisering van de bedrijfsvoering.

Het is positief dat de beoogde ontwikkelingen op de huidige bedrijfssite geen aanleiding geven tot bijkomend ruimtebeslag. De raad merkt op dat er voor de ontwikkeling in situ wel een grotere bouwhoogte (tot 20 meter) nodig is.

Alternatievenonderzoek

De raad heeft kennis genomen van het locatieonderzoek dat bij de startnota werd gevoegd. In dit onderzoek werden drieënveertig locaties onderzocht aan de hand van een set criteria in meerdere stappen. Geen van de onderzochte locaties werd als redelijk alternatief voor de huidige locatie weerhouden.

Het is onduidelijk in welke mate mogelijke locaties in agrarisch gebied als alternatief werden overwogen of uitgesloten. De raad merkt op dat een duidelijke motivatie hierover bijdraagt aan de juridische robuustheid van het plan en de onderbouwing van de locatiekeuze binnen het plan-MER.

Herbevestigd agrarisch gebied (HAG)

De raad vindt het positief dat er bij de opmaak van het gewestelijk RUP wordt uitgegaan van de huidige bestemming 'HAG' voor de site. De raad vraagt te verduidelijken of, en in welke mate, wordt voorzien in de compensatie voor de (reeds ingenomen) oppervlakte HAG.

In de toelichting door het departement Omgeving werd gemeld dat compensatie voor HAG werd onderzocht. De raad merkt evenwel op dat de startnota (pag. 22) stelt dat er voor HAG geen compensatie moet worden voorzien in het kader van onderhavig planinitiatief.

Met vriendelijke groeten,

Filiep Loosveldt
voorzitter SARO