

Aan mevrouw Joke Schauvliege
Vlaams minister van Omgeving,
Natuur en Landbouw

Koning Albert II-laan 20 bus 1
1000 BRUSSEL

uw kenmerk

-

ons kenmerk

L1/2018-31

bijlagen

-

vragen naar / e-mail

bea.kayaerts@vlaanderen.be

telefoonnummer

02-553 64 61

datum

24 oktober 2018

Betreft : Advies over startnota gewestelijk RUP 'Benedenvliet'

Mevrouw de minister,

SARO ontving op 19 september 2018 uw adviesvraag over de startnota van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Benedenvliet'.

De raad ondersteunt de doelstelling van het plan gericht op a) het vrijwaren van de open ruimte in de vallei van de Benedenvliet/Edegemse Beek voor de structuurbepalende openruimtefuncties landbouw, natuur, bos en waterberging, b) het vrijwaren van een overstromingsgevoelig natuurlijk valleisysteem van verdere verharding en bebouwing en het bepalen van de ontwikkelingsmogelijkheden voor bestaande bebouwing in deze vallei en c) het behouden en versterken van de vallei van de Benedenvliet/Edegemse Beek als groenblauwe openruimteverbinding door de Antwerpse zuidrand.

De raad verwijst tevens naar de beslissing van de Vlaamse Regering van 24 januari 2014 over het signaalgebied Benedenvliet A12. De Vlaamse Regering besliste tot een 'bouwvrije opgave' voor dit signaalgebied of m.a.w. delen van het signaalgebied moeten bouwvrij blijven en moeten bijgevolg een andere bestemming krijgen. Het signaalgebied is op het gewestplan bestemd als industriegebied en KMO-zone met een reservatiestrook voor een leidingstraat in overdruk. Het plangebied is momenteel grotendeels onbebouwd.

SARO merkt op dat er in de startnota onvoldoende aandacht is voor het instrumentarium waarmee de doelstellingen kunnen worden gerealiseerd, gekoppeld aan een gedegen alternatievenonderzoek. Er is een gebrek aan een globale visie op omgaan met signaalgebieden binnen een bestemmingscontext en de impact hiervan op de diverse gebruikers. De effecten op onder andere de landbouw (LIS), natuur en bedrijvigheid moeten duidelijk in kaart worden gebracht.

Met vriendelijke groeten,

Filiep Loosveldt
voorzitter SARO